

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**  
Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

**Protokół nr 42**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

42 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 23 maja 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 23 maja 2022 roku o godz. 14:30, a zakończono o godz. 15:45 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. ~~Marcin Czerniej~~ – nieobecny
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Patrycja Treffon – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Nikol Kawalec – Inspektor ds. Ochrony Środowiska

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Piotr Staroń – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa

**Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

**1. Wyrażenie opinii w sprawie podjęcia decyzji o uruchomienie PONE na 2022 rok.**

Temat uruchomienia PONE został przedstawiony przez Panią Patrycję Treffon – Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz przez Panią Nikol Kawalec – Inspektora ds. Ochrony Środowiska.

Komisja omówiła ww. temat oraz zdecydowała o uruchomieniu PONE w 2023 roku, po bieżącym zakończeniu programu.

**2. Opinia w sprawie wniosku o wydzierżawienie części działki nr 675/1 o pow. 160 m<sup>2</sup> w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Opinia dotyczy wydzierżawienia właścicielom działki nr 674 części działki sąsiedniej nr 675/1 o pow. 160 m<sup>2</sup> w Kuźni Raciborskiej w celu przeznaczenia na ogródek przydomowy. Komisja zaznaczyła, że działka sąsiednia jest w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w związku z tym należy zwrócić się również o opinię do ZGKiM-u. Innych uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii w tej sprawie od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który ma w zarządzie działkę sąsiednią.

**Załącznik nr 3** Pismo w sprawie wniosku o wydzierżawienie części działki nr 675/1 o pow. 160 m<sup>2</sup> w Kuźni Raciborskiej.

**3. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Opinia dotyczy zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat, tj.:

- 1) dz. nr 100/1, 101/1, 102/1 w Kuźni Raciborskiej,
- 2) dz. nr 1102, 635, 636/2, 637/2, 638 w Turzu.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 4** Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarciu kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.

**4. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 266/137 położonej w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 266/137 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 6 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze – garaż blaszany.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 5 Pismo w sprawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 266/137 położonej w Kuźni Raciborskiej.

**5. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerem działki 516 położonej w Rudach.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerem działki 516 położonej w Rudach o powierzchni 1350 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego na okres 2 lat

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 6 Pismo w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerem działki 516 położonej w Rudach.

**6. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek letni.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 7 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej.

**7. Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące wnioski:

**1) Wniosek Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska:**

Komisja wnosi, aby wystąpić do właściciela firmy SEBAPOL o nieparkowanie samochodów ciężarowych na chodniku przy ul. Klasztornej naprzeciw budynku nr 8. Nie chodzi o sytuacje związane z załadunkiem czy rozładunkiem towarów, ale o postój samochodów. Zdaniem komisji, do tego celu powinien być wykorzystany własny teren. Komisja zaznaczyła, że samochody dostawcze parkują na chodniku, drogach dojazdowych oraz stale przetrzymywane są na parkingu publicznym przy ul. Klasztornej.



2) Wniosek Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska:

Wniosek dot. lokalu wynajmowanego przez MOKSiR, tj. Bistro Cafe w Rudach przy ul. Cysterskiej. Komisja wnosi, aby w lokalu wynajmowanym przez MOKSiR, tj. Bistro Cafe w Rudach możliwe było całodobowe korzystanie z ubikacji, prysznic i ubikacji dla niepełnosprawnych.

Komisja wnioskuję również o podanie, jaka jest wysokość czynszu za wynajem ww. lokalu oraz o podanie informacji, kto poniósł koszt naprawy instalacji wewnętrznej wodociągowej w tym lokalu w sezonie zimowym 2021/2022.

Przewodniczący Komisji poinformował również, że wpłynęła odpowiedź na wniosek Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska zgłoszony na posiedzeniu w dniu 19.04.2022 r. w sprawie przygotowania wykazu nieruchomości należących do Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Kuźni Raciborskiej przy Placu Mickiewicza 3.

Pani Małgorzata Pabian omówiła lokalizację nieruchomości wykazanych w przedstawionej odpowiedzi.

**Załącznik nr 8** Wykaz nieruchomości należących do Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Kuźni Raciborskiej przy Placu Mickiewicza 3.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 42 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami  
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

**Gerard Hanusek**



Przygotowała: Danuta Ulman